

(社)大阪府専修学校各種学校連合会 認定カスタマーセンター
スチューデント・パートナー・システム (SPS)

新生活安心サポート

(留学生プランは別のパンフレットをご覧ください)

スチューデント・パートナー・システム (SPS) は、様々なサービス・特典を提供し、学生・生徒の皆さまが
安心で安全な学生生活を笑顔で過ごして頂けるようにサポートします。

お部屋探しサポート

仲介手数料70%割引

希望者には
事前情報を提供
(地域・路線情報)

物件検索が
できる!
PC・モバイル
対応

関西圏
首都圏
対応

入学・卒業
住替も対応

入居時諸費用サポート

引越費用
割引サービス※

家電・家具の
レンタルや
販売も
低価格で提供

※指定引越企業2社による同時見積りで
低価格を提供

生活サポート

入居中の住まいに
関するトラブル
相談窓口

緊急時の
電話による
安否確認

SPS会員

会費 **3,000** 円/年度

卒業までの就学年数分の
年会費が必要となります

就活サポート

提携企業による
企業説明会
などの実施

コミュニケーション広場

SPS会員全体の
県人会による
情報交換

各種割引情報
お得情報

学生サポート新補償制度

(SPS会費とは別に火災保険料が必要です。)

示談交渉
サービス付

緊急サービス
(水回り・カギトラブル)

受付にて業者の
手配、対応の
アドバイス



QRコードまたは<http://student-ps.com/k/> (携帯版) <http://student-ps.com/> (PC版) へ
アクセスし必要事項を記入の上、登録証をお受取下さい。詳しい内容をご覧ください。

■ 提携企業 指定不動産企業: (関西圏) 賃貸住宅サービスグループ (首都圏) 株式会社エイブル
火災保険引受保険会社: 三井住友海上火災保険株式会社
引越・家電・家具のレンタルリース引受会社: ヤマトホームコンビニエンス株式会社
アリさんマークの引越社 株式会社 引越社関西



(社)大阪府専修学校各種学校連合会 認定カスタマーセンター

株式会社 ユニバーサル・サポート・システムズ

大阪カスタマーセンター

〒542-0012 大阪市中央区谷町9丁目1-22 NK谷町ビル

不動産事業部のお問合せ ☎ 06-6765-8010 (10:00~19:00) 保険事業部のお問合せ ☎ 06-6191-8118 (平日9:00~18:00)

<http://student-ps.com/> E-mail: west@student-ps.com FAX: 06-6261-5553

東京カスタマーセンター (首都圏でのお部屋探し)

〒107-0052 東京都港区赤坂4丁目8-20 ASOビル

☎ 03-6804-5134 FAX 03-6804-5135 E-mail: east@student-ps.com



学生NEW LIFEサポート

QRコードまたは<http://student-ps.com/k/> (携帯版) <http://student-ps.com/> (PC版) へアクセスし必要事項を記入の上、登録証をお受取下さい。詳しい内容をご覧ください。

まずはアクセス!



必要事項を入力して
登録証をGET!

不動産会社店舗にてSPSのサービスや特典を受ける際には、この登録証が必要となります。
(担当店舗にて物件契約時にSPSへの入会手続きを行って下さい。)

仲介手数料
70%
割引

(通常は1ヵ月分の家賃相当額が必要です。)

お部屋探しサポート

事前に地域・路線情報の入手を希望される方

他府県からの移動で関西地区についてあまり詳しくない方へは、カスタムセンター不動産事業部より事前に学校までの交通網に関する路線情報や学校周辺の環境情報を含めた地域情報を提供致します。

物件の情報を希望される方

PC・モバイルから「今すぐ! お部屋探し」へ進み、条件等を入力した上でご希望の物件を検索することが出来ます。お問合せフォームへご記入後送信して頂きますと、後程指定不動産会社担当店舗より連絡を差上げます。



生活サポート

生活のトラブル等の相談窓口として

入居中の住居に関する苦情や悩み事、また退去に関わる過失トラブル等について、カスタムセンター不動産事業部スタッフがサポート・アドバイス致します。



入居時諸費用サポート

引越諸費用割引サービス

指定引越企業2社の同時見積りにより、引越し内容に適した低価格な引越費用割引サービスの提供を受けることができます。

家具・家電の販売及びレンタルサービス

レンタルサービスの配送料金は4品以上のレンタルで無料になります。またレンタル終了時にヤマトホームコンビニエンス株式会社で引越をされる場合、レンタル引き取り送料は無料となります。更に引越と合わせてお申込み頂くと、引越と同時搬入も可能です。詳細はクロネコおまかせレンタルのパンフレットをご覧ください。



連絡先：大阪カスタムセンター不動産事業部 TEL:06-6765-8010

学生サポート新補償制度

リビングFIT (賃貸住居者向けホームライフ総合保険) 「三井住友海上事故受付センター」 0120-258-189 (無料)

※大阪府・家財保険金額200万円・耐火構造・地震セットなし・保険期間1年・セット名:A20・借家人賠償責任支払限度額1,000万円・個人賠償責任支払限度額1億円・修理費用支払限度額100万円の場合
上記補償内容(基本契約)の場合は年間火災保険料7,200円、SPS年会費とは別に必要となります。

家財の火災保険

保険金額:200万円
(事故の種類によっては免責金額が適用されます)

ご自宅の大切な家財の損害を幅広く補償します。

示談交渉サービス付 (賠償事故解決特約)

個人賠償責任

支払限度額:1億円
(免責金額なし)

日常生活において他人のものを壊したり、ケガをさせて、法律上の賠償責任を負った場合の賠償金を補償します。
[国内・海外いずれも補償]

借家人賠償責任

支払限度額:1,000万円
(火災・破裂・爆発以外の事故の場合、免責金額3万円)

火災、破裂・爆発、水ぬれ、その他の偶然な事故により借戸室を破損し、家主に対する法律上の賠償責任を負った場合の賠償金を補償します。

修理費用

支払限度額:100万円
(免責金額3千円)

借戸室に損害が生じ、賃貸借契約に基づいて修理した場合の修理費用を補償します。

■ 保険料は保険料引落口座より毎年引落しになります。 ■ このチラシは保険の特徴を説明したものです。詳細はパンフレットをご覧ください。

連絡先：大阪カスタムセンター保険事業部 TEL:06-6191-8118

トラブル時はおまかせください
~暮らしのQQ隊~

30分程度の応急修理等に
要する作業料金・出張料金は
無料です!

「リビングFIT」ご契約のうれしい特典

24時間・365日の救急サービス 暮らしのQQ隊

トラブル時に役立つ安心サービスです!

- **カギあげQQサービス**
カギの紛失で自宅に入れない場合等に対応する専門の業者を手配し、専門の業者が直接カギあげを行います。
- **水まわりQQサービス**
給排水管・トイレの故障等の水まわりのトラブル時に対応する専門の業者を手配し、専門の業者が直接応急修理を行います。

引受保険会社：三井住友海上火災保険株式会社 堺支店堺第一支社
〒590-0952 堺市堺区市之町東6-2-9
取扱代理店：株式会社 ビー・アイ・シー
〒591-8044 堺市北区中長尾町3-5-22

スチューデント・パートナー・システムのながれ

STEP 1



QRコードからアクセスしSPS登録証を入手して下さい。
担当店舗にご来店頂き、実際に物件を内覧し、気に入った物件があれば契約手続きとなります。

STEP 2



賃貸契約と同時にSPS規約を了承の上、加入申込をして下さい。完了後SPS会員登録をお受取下さい。
学生サポート新補償制度申込書を受取って下さい。

STEP 3



卒業までのSPS年会費を賃貸契約の決済金と共に担当店舗にお支払い下さい。
学生サポート新補償制度に関しては、まず保険事業部に電話して担当者の説明を聞いてから申込書及び銀行口座引落用紙に記入の上、同封の封筒にて保険事業部へ返送して下さい。