

(社)大阪府専修学校各種学校連合会 認定カスタマーセンター  
スチューデント・パートナー・システム (SPS)

# 新生活安心サポート 留学生プラン

スチューデント・パートナー・システム (SPS) は、様々なサービス・特典を提供し、学生・生徒の皆さまが  
安心して安全な学生生活を笑顔で過ごして頂けるようにサポートします。

## お部屋探しサポート

仲介手数料70%割引

お急ぎの方は  
QRコードから  
仮登録書を入力し  
そのまま店舗へ

物件検索が  
できる!  
PC・モバイル  
対応

## 賃貸保証サポート

在学期間中  
保証人不要

プレミアライフ・留学生プラン

賃貸保証料は月額賃料合計額の  
90%にて設定

## 入居時諸費用サポート

引越費用  
割引サービス※

家電・家具の  
レンタルや  
販売も  
低価格で提供

※指定引越企業2社による同時見積りで  
低価格を提供

SPS会員

会費 **5,000** 円/年度

卒業までの就学年数分の  
年会費が必要となります

## 生活サポート

入居中の住まいに  
関するトラブル  
相談窓口

緊急時の  
電話による  
安否確認

## 学生サポート新補償制度

(SPS会費とは別に火災保険料が必要です。)

示談交渉  
サービス付

緊急サービス  
(水回り・カギトラブル)

受付にて業者の  
手配、対応の  
アドバイス



QRコードまたは<http://student-ps.com/k/> (携帯版) <http://student-ps.com/> (PC版) へ  
アクセスし必要事項を記入の上、登録証をお受取下さい。詳しい内容をご覧ください。

- 提携企業 指定不動産企業:(関西圏)賃貸住宅サービスグループ (首都圏)株式会社エイブル  
火災保険引受保険会社:三井住友海上火災保険株式会社  
引越・家電・家具のレンタルリース引受会社:ヤマトホームコンビニエンス株式会社  
アリさんマークの引越社 株式会社 引越社関西  
家賃債務保証会社:株式会社 ケイサービス 株式会社 オールアシスト



(社)大阪府専修学校各種学校連合会 認定カスタマーセンター

株式会社 ユニバーサル・サポート・システムズ

大阪カスタマーセンター

〒542-0012 大阪市中央区谷町9丁目1-22 NK谷町ビル  
不動産事業部のお問合せ ☎ 06-6765-8010 (10:00~19:00) 保険事業部のお問合せ ☎ 06-6191-8118 (平日9:00~18:00)  
<http://student-ps.com/> E-mail:west@student-ps.com FAX:06-6261-5553

東京カスタマーセンター(首都圏でのお部屋探し)

〒107-0052 東京都港区赤坂4丁目8-20 ASOビル  
☎ 03-6804-5134 FAX 03-6804-5135 E-mail:east@student-ps.com



# 学生NEW LIFEサポート

QRコードまたは<http://student-ps.com/k/>（携帯版）<http://student-ps.com/>（PC版）へアクセスし必要事項を記入の上、登録証をお受取下さい。詳しい内容をご覧ください。

まずはアクセス!



必要事項を入力して  
登録証をGET!

不動産会社店舗にてSPSのサービスや特典を受ける際には、この登録証が必要となります。  
(担当店舗にて物件契約時にSPSへの入会手続きを行って下さい。)

保証人  
不要!!

仲介手数料  
**70% 割引**  
(通常は1ヵ月分の家賃相当額が必要です)

## 賃貸保証サポート(保証人不要で安心したお部屋探しをしましょう。)

### プレミアライフ・留学生プラン

大専各会員校の留学生向けの特別支援サポートです。設定保証料は月額家賃合計の90%にて、保証人不要で賃貸契約が可能となります。(保証対象期間は各専各会員校の在学期間となります。)

### 手続きに必要な書類

保証申込みには本人確認資料として、パスポートと学生証をご用意下さい。



## お部屋探し(学生寮からの住替え!安心のお部屋探いをサポートします。)

### 仲介手数料70%割引

お部屋を借りる際、通常は1ヵ月家賃相当額の仲介手数料を必要としますが、SPS会員の方へは31.5%(税込)にて対応致します。

### 豊富な物件件数

PCモバイル版のSPSホームページから「今すぐ!お部屋探し」へ進み、条件等を入力した上でご希望の物件を検索することが出来ます。お問合せフォームへご記入後送信して頂きますと、後程指定不動産会社担当店舗より連絡を差上げます。



## 入居時諸費用サポート(引越費用もリーズナブルにお手伝いします。)

### 引越諸費用割引サービス

指定引越企業2社の同時見積りにより、引越し内容に適した低価格な引越費用割引サービスの提供を受けることができます。

### 家具・家電の販売及びレンタルサービス

レンタルサービスの配送料金は4品以上のレンタルで無料になります。またレンタル終了時にヤマトホームコンビニエンス株式会社で引越をされる場合、レンタル引き取り送料は無料となります。更に引越と合わせてお申込み頂くと、引越と同時搬入も可能です。詳細はクロネコおまかせレンタルのパンフレットをご覧ください。



連絡先: 大阪カスタマーセンター不動産事業部 TEL:06-6765-8010

## 学生サポート新補償制度

リビングFIT(賃貸住居者向けホームライフ総合保険)「三井住友海上事故受付センター」0120-258-189(無料)

※大阪府・家財保険金額200万円・耐火構造・地震セットなし・保険期間1年・セット名:A20・借家人賠償責任支払限度額1,000万円・個人賠償責任支払限度額1億円・修理費用支払限度額100万円の場合上記補償内容(基本契約)の場合は年間火災保険料7,200円、SPS年会費とは別に必要となります。

### 家財の火災保険

保険金額:200万円  
(事故の種類によっては免責金額が適用されます)

ご自宅の大切な家財の損害を幅広く補償します。

### 示談交渉サービス付(賠償事故解決特約)

### 個人賠償責任 支払限度額:1億円

(免責金額なし)

日常生活において他人のものを壊したり、ケガをさせて、法律上の賠償責任を負った場合の賠償金を補償します。  
国内・海外いずれも補償

### 借家人賠償責任 支払限度額:1,000万円

(火災、破裂・爆発以外の事故の場合、免責金額3万円)

火災、破裂・爆発、水ぬれ、その他の偶然な事故により借戸室を破損し、家主に対する法律上の賠償責任を負った場合の賠償金を補償します。

### 修理費用 支払限度額:100万円

(免責金額3万円)

借戸室に損害が生じ、賃貸借契約に基づいて修理した場合の修理費用を補償します。

■ 保険料は保険料引落口座より毎年引落しになります。 ■ このチラシは保険の特徴を説明したものです。詳細はパンフレットをご覧ください。

連絡先: 大阪カスタマーセンター保険事業部 TEL:06-6191-8118

トラブル時はおまかせください  
~暮らしのQQ隊~

30分程度の応急修理等に  
要する作業料金・出張料金は  
**無料です!**

「リビングFIT」ご契約のうれしい特典

24時間・365日の救急サービス 暮らしのQQ隊

トラブル時に役立つ安心サービスです!

- **カギあけQQサービス**  
カギの紛失で自宅に入れない場合等に対応する専門の業者を手配し、専門の業者が直接カギあけを行います。
- **水まわりQQサービス**  
給排水管・トイレの故障等の水まわりのトラブル時に対応する専門の業者を手配し、専門の業者が直接応急修理を行います。

引受保険会社: 三井住友海上火災保険株式会社 堺支店堺第一支社  
〒590-0952 堺市堺区市之町東6-2-9  
取扱代理店: 株式会社 ビー・アイ・シー  
〒591-8044 堺市北区中長尾町3-5-22

## スチューデント・パートナー・システムのながれ

### STEP 1



QRコードからアクセスしSPS登録証を入手して下さい。  
担当店舗にご来店頂き、実際に物件を内覧し、気に入った物件があれば契約手続きとなります。

### STEP 2



賃貸契約と同時にSPS規約を了承の上、加入申込及びプレミアム・ライフ留学生プラン保証申込みをして下さい。完了後SPS会員証及び学生サポート新補償制度申込書を受取して下さい。

### STEP 3



卒業までのSPS年会費、賃貸保証料を賃貸契約の決済金と共に担当店舗にお支払い下さい。  
学生サポート新補償制度に関しては、まず保険事業部に電話して担当者の説明を聞いてから申込書及び銀行口座引落用紙に記入の上、同封の封筒にて保険事業部へ返送して下さい。